

OBJETO

Definir aquellos aspectos a tener en cuenta a la hora de proceder a diseñar la implantación en la obra de tal forma que las dotaciones necesarias sean suficientes y compatibles con los trabajos que se desarrollen en la obra.

CONTENIDO

CERRAMIENTO DE OBRA

Es el primer factor a tener en cuenta. Mediante el cerramiento, se pretende:

- Ordenar el acceso de vehículos y personas a la obra.
- Evitar la entrada a la obra de personal ajeno a la misma durante la jornada de trabajo.
- Evitar la entrada a la obra de personal ajeno a la misma fuera de la jornada laboral con el fin de evitar robos y destrozos.
- Minimizar la interferencia con el normal desarrollo de las actividades colindantes a la obra.

En las obras de edificación el cerramiento se resuelve de forma sencilla al estar la superficie de la parcela muy definida. Por el contrario en las obras de urbanización u obra civil, resulta imposible acotar todo el recinto de obra por lo que es más práctico acotar zonas de trabajo concretas y de especial riesgo (zonas con zanjas, cortes de taludes,...)



Las tipologías de cerramiento son variadas distinguiendo dos grupos principales:

Cerramiento fijo

Resuelto mediante vallado ciego metálico sobre perfilera metálica, vallado ciego de paneles de PVC o fibra de vidrio, y ejecución de muro de fábrica de material cerámico.

- **Ventajas.** Permanece estable durante todo el desarrollo de la obra. Requiere poco mantenimiento. Se puede aprovechar como soporte publicitario de la promoción.
- **Inconvenientes.** Es poco versátil y difícil de modificar para hacerlo compatible con eventualidades de la obra. Por este motivo debe diseñarse definiendo perfectamente los accesos más estables durante la obra.

Cerramiento móvil

Resuelto mediante vallado de entramado metálico ligero, soportado sobre pies de hormigón.



- **Ventajas.** Se adapta con facilidad a las necesidades de obra, pudiendo modificar accesos con facilidad. Es más económico y rápido de implantar que el cerramiento fijo.
- **Inconvenientes.** Requiere de mucho mantenimiento. Suele desmantelarse por el viento o por el desarrollo de los trabajos, deteriorándose en exceso el vallado. No garantiza el cerramiento de todo el perímetro de la obra.

Tanto si se opta por un cerramiento fijo como móvil, es muy importante antes de proceder a su implantación estudiar la localización de los accesos, procurando segregar el de personal de obra del de equipos y maquinaria de obra.

Igualmente se minimizará la interferencia con las actividades que se desarrollen en las inmediaciones de la obra.

Instalaciones provisionales de obra

Las instalaciones provisionales de obra constan de:

- Aseos.
- Vestuarios.
- Comedor.

Además de forma habitual esta dotación obligatoria se complementará con la oficina de obra, oficinas de ventas, almacenes..., que obedecen a

la voluntariedad empresarial de los agentes intervinientes.

Es muy importante que las instalaciones de higiene y bienestar estén operativas antes del comienzo de los trabajos.

Para resolver esta dotación se puede optar por las siguientes posibilidades:

- Implantación de casetas provisionales prefabricadas. La más habitual, es una opción rápida, muy versátil y económica.
- Adaptación de local en las proximidades de la obra. Habitual en obra civil o en obras de edificación de pequeñas dimensiones en las que resulta complejo instalar casetas prefabricadas.
- Adaptación de locales en la edificación en la que se trabaja. Se suele tomar esta opción para ampliar la dotación de casetas prefabricadas.

El cálculo de las superficies destinadas a aseos, comedor y vestuario requiere de un estudio específico en base a la previsión de personal en obra según la planificación de los trabajos, por lo tanto se puede ir adaptando su tamaño a tal circunstancia.

Se suele tomar como referencia una superficie de 2 m² por cada trabajador. Este ratio en ocasiones



genera dotaciones "exageradas". Se recomienda por tanto un estudio exclusivo para cada obra con el fin de optimizar la dotación de las instalaciones de higiene y bienestar.

Acometidas provisionales de obra

Se resolverá la traída de los servicios de agua corriente sanitaria, y suministro eléctrico, así como la acometida a la red de recogida de aguas fecales.

Si se construye sobre una parcela ya urbanizada, se suelen localizar estos servicios a pie de obra y su puesta en servicio es sencilla, siendo bastante con la tramitación de las acometidas provisionales a las compañías suministradoras.

Por el contrario, si la parcela está en proceso de urbanización o se trata de una Obra Civil alejada del casco urbano, la traída de servicios es más complicada por lo que se facilitará el suministro de agua potable mediante depósitos a pie de obra, suministro eléctrico a través de grupo electrógeno y la gestión de las aguas sucias mediante fosas sépticas o WC químicos.

ZONAS DE ACOPIO DE MATERIALES. VIALES INTERNOS

También en la fase de diseño de la implantación de obra se definirán las superficies y organización de las zonas de acopio de materiales y viales internos.

- Se procurará que la superficie destinada a tal fin sea la mayor posible y siempre cubierta por el barrido de la grúa instalada en obra.
- Serán de fácil acceso para los vehículos de transportes de materiales (portapalets, o similar) y el acceso estará restringido únicamente a personal autorizado.
- Los viales internos estarán señalizados como tales e interferirán lo menos posible con el normal desarrollo del resto de actividades de la obra. A este respecto es conveniente proceder a la señalización de la limitación de velocidad por pequeños que sean los recorridos.
- Del mismo modo se procederá a instalar los sistemas de iluminación provisional que

garanticen la visibilidad suficiente tanto a lo largo de toda la jornada, como en zonas de oscuridad o penumbra (garajes, patios interiores,...).

- Se realizará un plan de circulación donde se definan sentidos y recorridos.

Otros factores a tener en cuenta

Fuera de estas directrices específicas para diferentes aspectos de la implantación en obra, deberemos tener en cuenta la proximidad con otras obras, sobre todo a la hora de definir la implantación de las grúas torre, de tal forma que los barridos no presenten solapes que puedan ser fuente de accidentes.

A este respecto se procurará definir entre ambas partes un procedimiento de prioridades de paso que será de obligado cumplimiento y conocido por los gruistas.

Del mismo modo, es de suma importancia, y es objeto de otra ficha incluida en este Manual, la interferencia con servicios afectados, especialmente en el caso de líneas aéreas de suministro eléctrico y redes de distribución de gas.

La existencia de estos suministros puede condicionar significativamente la implantación de la obra, y si no se tienen en cuenta serán fuente segura de situaciones de riesgo.

